



Provincia  
di Novara



Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali  
Ufficio Centrale OFPL



UNIONE EUROPEA  
Fondo sociale europeo

## Corso per Mediatori in Affari

Attività formativa 2015

### IL CORSO E' RIVOLTO A:

tutti coloro che intendono esercitare la professione di Mediatori in Affari.

### INCOMPATIBILITA'

L'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile

- con l'attività svolta in qualità di dipendente da persone, società o enti, privati o pubblici, a esclusione delle imprese di mediazione;
- con l'esercizio di attività imprenditoriali e professionali ad esclusione di quelle di mediazione.

### REQUISITI PER L'ISCRIZIONE IN CCIAA

Per poter essere iscritti al REA della CCIAA di competenza è necessario:

- essere cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero stranieri residenti in Italia;
- aver raggiunto la maggiore età;
- avere i godimenti dei diritti civili;
- risiedere nella circoscrizione della Camera di Commercio dove ci si vuole iscrivere;
- aver conseguito un diploma di scuola media secondaria di secondo grado, frequentato un corso di formazione e superato l'esame che accerta l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante in relazione al ramo di mediazione prescelto;
- Se stranieri occorre essere in possesso di titolo di studio riconosciuto ed equiparabile al diploma di secondo grado e di regolare permesso di soggiorno.

### ARTICOLAZIONE DEL CORSO

Il corso è articolato in 58 lezioni di 3 ore ciascuna per un totale di 172 ore. La frequenza è di tre/quattro giornate di lezione settimanali. Gli orari variano a seconda delle lezioni e sono dalle 14 alle 17 e dalle 17 alle 20. **Il calendario definitivo sarà reso noto ai partecipanti appena si è raggiunto il numero minimo, cioè 15, di iscritti. Il massimo di iscrizioni è di 20.**

In caso di avvio del corso con un numero inferiore di allievi, sono accettate iscrizioni entro la nona lezione fino ad esaurimento posti.

Saranno conteggiate come assenze le ore iniziali non frequentate.

### OBBLIGO DI FREQUENZA

E' obbligatoria la frequenza di almeno 138 ore, vale a dire che sono possibili fino ad un massimo di 34 ore di assenza, pari a 11 lezioni complete.

L'allievo che superi tale limite non potrà sostenere l'esame finale. **Per le assenze non è prevista alcuna giustificazione.** La frequenza alle lezioni verrà comprovata dalla firma che l'allievo dovrà apporre su un apposito registro presenze.

### PROVA D'ESAME

L'allievo che intende sostenere l'esame dovrà presentare domanda d'esame compilata in ogni sua parte, firmata e con allegata copia di un documento di identità, fotocopia comprovante il titolo di studio di cui si è in possesso, l'attestazione dell'avvenuto versamento di € 77,00 per tassa d'esame in favore della CCIAA.

La prova d'esame, **in lingua italiana**, avrà luogo presso la Camera di Commercio.

L'esame, della durata di tre ore, è articolato in una prova scritta ed in un colloquio orale, entrambi in lingua italiana. Lo scritto consiste in un questionario composto da 60 domande., 30 per la parte generale ed altrettante per la parte merceologica.

L'orale, al quale saranno ammessi solo coloro che avranno superato lo scritto, verterà sulle materie sviluppate durante le lezioni ed avverrà in una data, comunicata dalla Camera di Commercio, successiva alla prova scritta.

**Saranno ammessi all'esame finale solo gli allievi in regola con i pagamenti e con le ore di frequenza obbligatoria.**

### PROGRAMMA DEL CORSO

La professione del Mediatore (artt. 1754 – 1765 del Codice Civile); Nozioni di Diritto; Le Obbligazioni; Il Contratto; I singoli contratti; I diritti Reali; La tutela dei diritti; Elementi di diritto di famiglia; Il Fallimento; I Titoli di Credito; Diritto Tributario; Urbanistica, Catasto; Estimo; Finanziamenti, Credito fondiario ed edilizio; Mercato Immobiliare; Usi e consuetudini, nozioni merceologiche.

### COSTI

L'iscrizione al corso costa € 600,00. Sono esclusi i costi del libro di testo.

**Agli associati della Confesercenti provinciale il costo del libro di testo non verrà applicato.**

La quota di **prescrizione** è fissata in euro 50,00; al momento dell'iscrizione è richiesto un acconto di € 200,00, **alla prima lezione € 200,00, alla quinta lezione € 150,00.**

Al momento dell'iscrizione oltre alla prima quota (€ 200,00):

- 1 - documento di identità in corso di validità
- 2 - codice fiscale;
- 3 - Partita Iva (solo per chi ne è in possesso) e dei dati realtivi alla persona fisica o società immobiliare;
- 4 - Eventuale permesso di soggiorno
- 5 - Fotocopia del titolo di studio (se stranieri occorrerà la traduzione asseverata)

**AGGIORNATO AL 17 gennaio 2015**

**Per ulteriori informazioni:**

**CESCOT PIEMONTE**

**c/o CONFESERCENTI NOVARA E VCO**

**VIA PASSALACQUA 10/12 - NOVARA**

**telefono 0321/612041**

**ORARIO DI SPORTELLO**

**dal lunedì, martedì e giovedì**

**ore 8,45- 12,45 e 14,30-16,30**

**mercoledì e venerdì ore 8,45 – 12,45**